

**Chambre de Commerce et d'Industrie**  
**Territoriale de La Rochelle**  
Comptes Consolidés  
au 31/12/2021

**CCIT La Rochelle**

*Ce rapport contient 21 pages*

## **Sommaire**

<b>Actif</b>	<b>3</b>
<b>Passif</b>	<b>4</b>
<b>Compte de résultat</b>	<b>5</b>
<b>Tableau des Flux de Trésorerie</b>	<b>6</b>
<b>Annexe aux comptes consolidés</b>	<b>7 &amp; suivant</b>

<b>BILAN ACTIF</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>variation</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	
<b>Ecart d'acquisition</b>			
<u>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</u>			
Frais d'établissement	-	-	
Brevets lic. & autres droits	234 024	363 395	- 129 371
Autres immobilisations incorporelles	3 045 804	3 045 804	-
<u>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</u>			
Terrains	3 035 242	2 977 979	57 263
Constructions	12 373 995	13 261 994	- 887 999
Inst. Mat. & out. industriels	53 824	50 480	3 344
Autres immo. corporelles	4 608 903	4 093 569	515 334
Immo. corporelles en cours	5 088 088	1 387 333	3 700 755
<u>IMMOBILISATIONS MISES EN CONCESSION</u>			
Infrastructures	-	-	-
Terrains	-	-	-
Constructions	-	-	-
Inst. Mat. & out. industriels	-	-	-
Autres immo. corporelles	-	-	-
Immo. corporelles en cours	-	-	-
<u>ECARTS D'ACQUISITION</u>	-	-	-
<u>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</u>			
Autres Titres	157 425	142 425	15 000
Prêts	80 851	24 396	56 455
Autres immo. financières	70 753	70 689	65
<u>TITRES MIS EN EQUIVALENCE</u>			
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>28 748 908</b>	<b>25 418 062</b>	<b>3 330 846</b>
<u>STOCKS ET EN COURS</u>			
En cours prod. biens & serv.	-	-	-
Matières premières & approv.	1 711 435	1 701 065	10 369
Marchandises	-	-	-
<u>AVANC. &amp; ACPTES VERSES S/CDES</u>			
Avanc. & Acpt. versés s/cdes			-
<u>CREANCES D'EXPLOITATION</u>			
Créanc. clients & cptes rat.	14 245 756	14 295 663	- 49 907
Autres créances d'exploit.	1 601 827	1 004 429	597 398
<u>CREANCES DIVERSES</u>			
Créances diverses	1 015 143	866 728	148 415
<u>DISPONIBILITES</u>			
Valeurs mobilières de placement	22 916 809	17 229 223	5 687 586
Disponibilités	10 314 864	14 385 146	- 4 070 281
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>51 805 835</b>	<b>49 482 255</b>	<b>2 323 580</b>
<u>COMPTES DE REGULARISATION</u>			
Charges constatées d'avance	904 452	792 217	112 235
Impôt différé actif	-	-	
Charges à répartir s/plus. Exerc.	-	-	
<b>Régularisations</b>	<b>904 452</b>	<b>792 217</b>	<b>112 235</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>81 459 195</b>	<b>75 692 534</b>	<b>5 766 660</b>

<b>BILAN PASSIF</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>variation</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	
<u>FONDS PROPRES</u>			
Apport	4 501 473	4 501 473	-
écart de réévaluation	-	-	-
<u>RESERVES ET RESULTAT CONSOLIDES</u>	22 070 104	21 508 512	561 592
dont Réserve légale			
Réserves consol. / Part groupe	21 508 512	18 279 719	3 228 794
Résultat / Part groupe	561 592	3 228 794	- 2 667 202
<b>FONDS PROPRES CONSOLIDES (part du groupe)</b>	<b>26 571 577</b>	<b>26 009 985</b>	561 592
<u>INTERETS MINORITAIRES</u>	18 858 804	13 890 367	4 968 436
S/réserves & capital	13 890 368	10 467 252	3 423 116
S/résultat	4 968 436	3 423 116	1 545 320
<b>INTERETS MINORITAIRES</b>	<b>18 858 804</b>	<b>13 890 367</b>	4 968 436
<u>AUTRES FONDS PROPRES</u>			
Droit du concédant	-	-	-
<b>AUTRES FONDS PROPRES DROIT DU CONCEDANT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-
<u>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</u>			
Provisions pour risques et charges	2 199 698	2 064 908	134 790
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>2 199 698</b>	<b>2 064 908</b>	<b>134 790</b>
<u>DETTES FINANCIERES</u>			
Emprunts & dettes s/ établ. crédit	4 855 811	4 111 162	744 649
Emprunts et dettes financières diverses	68 936	72 775	- 3 839
<u>AVANCES &amp; ACPTES S/ CDES EN COURS</u>			
Avances & acptes s/ cdes en cours	43 003	16 925	26 078
<u>DETTES D'EXPLOITATION</u>			
Dettes fourniss. & cptes rattachés	3 748 117	3 406 480	341 637
Dettes fiscales & sociales	5 217 203	5 083 379	133 824
Autres dettes d'exploitation	151 541	25 822	125 719
<u>DETTES DIVERSES</u>			
Dettes s/ immob. & cptes rattachés	156 447	43 575	112 872
Autres dettes diverses	1 033 836	1 201 153	- 167 317
<u>COMPTES DE REGULARISATION</u>			
Produits constatés d'avance *	18 554 223	19 766 004	- 1 211 782
Impôt différé passif	-	-	
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>33 829 116</b>	<b>33 727 273</b>	<b>101 842</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>81 459 195</b>	<b>75 692 534</b>	<b>5 766 660</b>

\* y compris subventions d'investissements

N-1 pour	3 705 249	3 948 126
N pour	3 508 078	3 705 249

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2021 €	31/12/2020 €	variation
Ressource fiscale	1 903 193	2 317 173	- 413 980
Ventes de marchandises	99	8 194	- 8 095
Production vendue biens & services	50 643 092	41 639 360	9 003 732
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET</b>	<b>52 546 384</b>	<b>43 964 727</b>	<b>8 581 656</b>
Production stockée	-	-	-
Production immobilisée	28 265	28 376	- 111
Subvention d'exploitation	2 425 418	1 632 649	792 770
Reprises sur amort. & prov/ transfert de charges	1 252 830	1 236 514	16 317
Autres produits	288 127	420 372	- 132 245
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>56 541 025</b>	<b>47 282 637</b>	<b>9 258 387</b>
Parts contributives	-	-	-
Achats de marchandises	-	8 094	- 8 094
Variation de stocks marchandises	-	-	-
Achats de M.P. et autres approvisionnements	899 043	748 680	150 364
Variation de stocks mat.lères et approv.	- 10 369	- 21 539	11 170
Autres achats et charges externes	16 097 789	12 839 344	3 258 445
Impôts, taxes & assimilés	947 974	1 148 297	- 200 323
Salaires & traitements	19 819 229	17 194 821	2 624 409
Charges sociales	8 722 868	7 497 209	1 225 659
Participation des salariés	16 392	-	16 392
Dotations aux amortissements	2 506 807	2 268 151	238 657
Dotations aux provisions / Actif circulant	649 537	224 793	424 744
Dotations aux provisions / risques & charges	128 679	173 476	- 44 797
Autres charges	1 985 379	1 795 697	189 682
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>51 763 328</b>	<b>43 877 021</b>	<b>7 886 307</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>4 777 697</b>	<b>3 405 616</b>	<b>1 372 081</b>
Produits financiers des participations	-	-	-
Autres produits financiers	790 441	196 031	594 410
Reprises s/ provisions	127 663	1 770 371	- 1 642 708
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>918 105</b>	<b>1 966 402</b>	<b>- 1 048 297</b>
Dot Amortissements & Provisions	760 414	431 360	329 054
Intérêts & charges assimilées	75 336	25 623	49 714
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES</b>	<b>835 751</b>	<b>456 983</b>	<b>378 768</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>82 354</b>	<b>1 509 419</b>	<b>- 1 427 065</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>4 860 051</b>	<b>4 915 035</b>	<b>- 54 984</b>
Pdts except. s/ opérations de gestion	72 054	2 766 557	- 2 694 502
Pdts except. s/ opérations en capital	376 023	771 354	- 395 331
Reprises s/ provisions except.	14 709	45 000	- 30 291
<b>TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>462 786</b>	<b>3 582 911</b>	<b>- 3 120 125</b>
Charges excep. s/ opérations de gestion	- 382 816	1 304 055	- 1 686 871
Charges excep. s/ opérations en capital	3 979	498 047	- 494 067
Dotations aux provisions excep.	80 338	811	79 526
<b>TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>- 298 499</b>	<b>1 802 913</b>	<b>- 2 101 411</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>761 285</b>	<b>1 779 998</b>	<b>- 1 018 713</b>
Impôts sur les bénéfices	91 308	43 124	48 184
Impôts différés	-	-	-
<b>DOTATION AMORTISSEMENTS DES ECARTS D'ACQUISITION</b>			
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>57 921 915</b>	<b>52 831 950</b>	<b>5 089 966</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>52 391 888</b>	<b>46 180 040</b>	<b>6 211 847</b>
<b>RESULTAT CONSOLIDE</b>	<b>5 530 028</b>	<b>6 651 909</b>	<b>- 1 121 882</b>
Part des minoritaires	4 968 436	3 423 116	1 545 320
Part de la société mère	561 592	3 228 794	- 2 667 202

<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE EN K€</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Résultat net des entreprises intégrées	5 530	6 652
Elimination des charges et produits d'exploitation sans incidence sur la trésorerie (Dotation et reprise d'amortissements et de provision+ QP)	2 395	2 082
Elimination des + et - values de cessions d'immobilisations	- 16	34
<b>Capacité d'autofinancement</b>	<b>7 909</b>	<b>8 768</b>
Variation de stock	- 10	- 22
Variation des créances	- 808	- 2 981
Variation des dettes	- 446	3 137
<b>Flux net de trésorerie généré par l'exploitation</b>	<b>6 645</b>	<b>8 903</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENTS</b>		
Acquisitions d'immobilisations	- 5 769	- 4 942
Cessions d'immobilisations corp. & incorp.	20	0
Encaissements Décaissement / immo. financières	- 181	22
Variation de Périmètre		- 2 090
<b>Flux net de trésorerie liés aux opérations d'investissements</b>	<b>- 5 930</b>	<b>- 7 010</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>		
Acquisition d'emprunts	3 025	3 242
Subventions d'investissements encaissées	159	62
Remboursement d'emprunt	- 2 559	- 770
<b>Flux net de trésorerie liés aux opérations de financement</b>	<b>626</b>	<b>2 534</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		
Trésorerie d'ouverture	31 593	27 165
Trésorerie de clôture	32 932	31 593
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>1 339</b>	<b>4 428</b>

## **1 Faits Majeurs de l'exercice**

### **1.1 Formation**

#### **1.1.1 CIPECMA et CIPECMA COLLECTIVITES**

##### **CIPECMA :**

Un chiffre d'affaires en diminution sur l'ensemble de ces activités -18% par rapport 2020

Cette variation s'explique par

- Une hausse du chiffre d'affaires sur l'activité Formation Continue de +25 % soit une augmentation de 317 003 €. Après une année 2020 avec un chiffre d'affaires en diminution dû en partie à la crise sanitaire COVID19, les entreprises ont à nouveau envoyé leurs salariés en formation professionnelle.
- Une diminution de l'activité Formation Reconversion et POE de -16 % (381 538 € en 2021 contre 451 411 € en 2020). Fin d'année 2021 le CIPECMA a rencontré des difficultés pour inscrire des demandeurs d'emploi sur les formations en reconversion.
- Une diminution du Chiffre d'affaires de l'activité Appui RH de -68% (347 783 € en 2021 contre 1 080 300 € en 2020). Cette baisse est due principalement à l'activité Vision Pro dont le dispositif s'éteint peu à peu (réforme de la formation et changements et fusions des OPCA en OPCO, modification anticipée depuis 2019).

Une bonne rentrée 2021 pour le secteur alternance en apprentissage avec une forte hausse des contrats en apprentissage et conséquence de cette augmentation une forte diminution des contrats en professionnalisation.

Le chiffre d'affaires réalisé en 2021 pour le CFA des sections en apprentissage du CIPECMA est en progression +47 % (3 709 165 € en 2021 contre 2 522 112 en 2020). A noter que dans ces chiffres ne sont pas pris en compte les sections MASTER en apprentissage d'EXCELIA Group dont les dernières sections se sont terminées en juin 2021.

Cette année 2021 marque un changement de nos équilibres financiers amorcé fin 2019 avec la réforme de la formation et de l'apprentissage. Les impacts de cette réforme (suppression de la taxe d'apprentissage pour les CFA, fin du dispositif Vision Pro, fin du partenariat avec Excelia Group et accroissement très important des effectifs du CFA du CIPECMA) ont créé des turbulences sur les exercices comptables 2020 et 2021.

##### **CIPECMA COLLECTIVITES :**

L'exercice 2021 est caractérisé par une hausse du chiffre d'affaires (+11 % par rapport à 2020).

Cette évolution se situe principalement sur nos formations en Formation Continue INTER et INTRA avec une variation de + 497 k€ par rapport à 2020.

A noter toutefois une augmentation des charges de personnel pédagogiques et d'honoraires de formation due à reprise d'activité de nos stages en Formation Continue qui en 2020 avaient subis de plein fouet la crise sanitaire COVID 19 mais aussi aux mutations concertées de salariés ayant une activité qui s'inscrivait majoritairement dans le périmètre de l'EURL CIPECMA FORMATION COLLECTIVITES.

#### **1.1.2 EXCELIA GROUP**

Un exercice marqué par une hausse de chiffre d'affaires de plus de 30%.

On notera que le chiffre d'affaires repris de TOP Education s'élève à plus de Trois millions d'€uros.

Il y a une forte progression de la partie Apprentissage suite à la création du CFA en mai 2020 pour l'année 2021, et à la mise en place d'aides de l'Etat qui ont favorisé le recours à l'alternance dans les entreprises. En contrepartie, la part de chiffre d'affaires en contrats de professionnalisation a fortement diminué.

### **1.1.3 Formation cci**

Une année conforme aux prévisions. La CCI poursuit le programme d'aménagement du site de Périgny pour l'intégration du Cipecma au plus près des entreprises.

Les produits d'exploitations sont uniquement constitués des produits de l'activité immobilière dont la hausse des loyers provient de la revalorisation du Loyer d'Excelia.

La quote-part de subventions d'équipement de CIPECMA réintégrée au résultat avait fait l'objet d'une régularisation en 2020 pour être conforme avec le rythme des amortissements des biens financés.

Les produits exceptionnels correspondent à un transfert de charges pour 850k€ provenant des services Immobilier et ZAM afin de couvrir le solde des travaux restant à réaliser sur 2022, et à une reprise de provision de 15k€.

Les investissements de l'année correspondent à la construction du nouveau bâtiment de Périgny qui a pour but d'accompagner le développement du CIPECMA (3 241 K€) et l'acquisition du terrain jouxtant notre bâtiment Rue de la Sole (108 K€).

## **1.2 Aéroport**

L'exercice 2021 est conforme aux prévisions.

L'acte de vente est toujours en cours de discussion avec les collectivités.

La baisse de CA provient des autres produits puisque dans le cadre du programme gouvernemental de la baisse des impôts de production, mesure phare du programme FRANCE RELANCE, à compter de 2021, un abattement de 50 % a été prévu sur la base imposable des établissements industriels dont font parties les installations de l'Aéroport de La Rochelle, on retrouve donc également cette baisse au niveau des charges.

## **1.3 Divers « Immobilier »**

L'activité du service Immobilier est conforme au Budget 2021 avec un taux d'occupation à 100% sur les Ateliers et à plus de 99 % sur les Bureaux.

Les Produits d'exploitation apparaissent en baisse par rapport à 2020, cependant il faut rappeler que sur l'exercice précédent il y avait une reprise de provision sur la créance Syndicat Mixte Aéroport constituée en 2019 à hauteur de 105K€. Par conséquent, l'activité locative est en hausse du fait du nouveau bâtiment Rue Charles Tellier.

Les charges d'exploitation sont en hausse par rapport à 2020, ce qui s'explique par l'amortissement du nouveau bâtiment évoqué précédemment (+21k€) et par la réalisation d'une partie des travaux budgétés sur les bureaux et les ateliers (+14k€).

Les charges exceptionnelles correspondent au transfert financier en faveur du service Formation.

## **1.4 ZAM**

L'activité du service ZAM est conforme aux prévisions budgétaires

Les produits des locations de Terrain sont en légère baisse par rapport à 2020 puisqu'il y avait eu une location provisoire sur la zone de la Repentie.

Concernant les Impôts, en 2020 nous avons obtenu un dégrèvement de TF concernant 2019 (11k€).

Les charges exceptionnelles correspondent au transfert financier en faveur du service Formation.



## **1.5 Concession « Port de Pêche »**

L'exercice 2020 était marqué par le solde définitif de la concession portuaire dans les comptes de la CCI suite au règlement de l'indemnité de fin de concession fin décembre 2020 par le Conseil Départemental.

## **1.6 Service Général**

Cet exercice 2021 marque la fin de la CCI LA ROCHELLE après plus de 300 ans d'histoire et la création de la CCI Charente-Maritime avec la mise en place de mutualisations et d'une organisation opérationnelle des CCI La Rochelle et Rochefort & Saintonge dès Janvier 2021, notamment pour l'ensemble des services aux entreprises et aux collectivités dans les territoires ce qui a engendré des économies de charges.

Cet exercice marque également la reprise de la baisse de la Ressource fiscale qui, pour rappel, avait été gelée en 2020 afin de réduire l'impact de la crise de la COVID-19 sur les CCI puisqu'elles étaient engagées aux côtés des services de l'Etat et mobilisées pour informer, soutenir, accompagner et aider les entreprises à faire face aux conséquences économiques de l'épidémie. Même si l'Etat continue de s'appuyer sur le réseau pour relancer l'activité, l'impact de cette baisse pour la CCI LA ROCHELLE s'établit à - 414 K€.

Malgré un contexte toujours marqué par la COVID-19, et dans le contexte de préparation à la création de la CCI Charente-Maritime, les comptes exécutés 2021 marquent une progression du CA et des Subventions tout en affichant une maîtrise des charges.

## 2 Méthodes et principes relatifs aux comptes consolidés

Les comptes du Groupe sont consolidés dans le respect des principes comptables en vigueur en France conformément au règlement ANC 2020-01.

### 2.1 Méthodes de consolidation

La méthode utilisée par le groupe pour la consolidation des comptes au 31/12/2021 est la méthode d'intégration globale compte tenu du contrôle exclusif exercé par l'entité consolidante sur toutes les entités membres du périmètre.

Sont intégrés dans les comptes de l'entité consolidante les éléments ou fraction d'éléments des comptes des entités consolidées, après retraitements éventuels pour assurer leur homogénéité avec les principes comptables du groupe.

Les transactions entre les entités intégrées ainsi que les résultats internes à l'ensemble consolidé sont éliminés.

### 2.2 Périmètre de consolidation

Les entités consolidées par le groupe sont les suivantes :

Nom	Siège	N° Siret	% de contrôle	Méthode (1)
<b>Entité mère :</b> CCIT LA ROCHELLE	21 Chemin du Prieuré 17024 LA ROCHELLE	18170002200120	100.00 %	IG
CIPECMA	Av. du Général de Gaulle 17340 CHATELAILLON		100.00 %	IG
CIPECMA COLLECTIVITES	Av. du Général de Gaulle 17340 CHATELAILLON		100.00 %	IG
EXCELIA GROUP	102 rue de Coureilles 17024 LA ROCHELLE		100.00 %	IG
SCI FLEMING	21 Chemin du Prieuré 17000 LA ROCHELLE		100.00 %	IG

(1) IG : Intégration Globale

Les entités consolidées au 31/12/2021 sont :

- CIPECMA : Centre de formation et d'apprentissage
- CIPECMA COLLECTIVITES : Centre de formation et d'apprentissage dédié collectivités publiques
- EXCELIA GROUP : Ecole supérieure de Commerce
- SCI FLEMING : Société détenue par la CCI (90%) et le CIPECMA (10%) pour l'achat partiel d'un immeuble destiné aux formations de l'Ecole Sup'Cipecma.

Ces entités sont considérées comme des entités ad hoc, car elles ont les caractéristiques suivantes :

- Structure juridique distincte
- Créées spécifiquement pour gérer une ou des opérations similaires
- Interviennent pour le compte de la CCIT

Ces entités sont intégrées au périmètre de consolidation, car elles remplissent les critères suivants :

- La CCIT dispose officiellement des pouvoirs de décision.
- La CCIT supporte la majorité des risques relatifs à l'entité.

### **2.3 Entité non consolidée**

Au 31 décembre 2021, les entités suivantes n'ont pas été intégrées à la consolidation de la CCI de La Rochelle :

- Le SYNDICAT MIXTE des Aéroports La Rochelle – Île de Ré et Rochefort – Charente-Maritime
- La société FINANCIERE DE COUREILLE
- La société PARIS LA ROCHELLE CONSEIL & EDUCATION

Le SYNDICAT MIXTE des Aéroports La Rochelle – Île de Ré et Rochefort – Charente-Maritime est exclu de la consolidation, car il ne répond pas aux critères ci-dessus. Les engagements de la CCI La Rochelle vis-à-vis du Syndicat Mixte des Aéroports La Rochelle – Île de Ré et Rochefort – Charente-Maritime se caractérisent par une participation aux financements de ce dernier à hauteur de 5% et dans une limite de 130 K€, et sont comptabilisés dans les comptes sous forme de subvention. Sur l'exercice 2021, le montant de cette subvention s'élève à 130K€.

Les 2 autres structures avaient été créées dans le cadre du rachat de l'ESCEM par EXCELIA GROUP avec un autre partenaire, mais EXCELIA GROUP ayant racheté la marque et l'exploitation de l'ESCEM via TOP EDUCATION, ces 2 structures générant très peu d'activités clôturent également au 31 août 2021 et sont amenés à être dissoutes. Pour des raisons techniques, ces sociétés n'ont pu être consolidés.

### **2.4 Dates de clôture**

Les dates de clôture des entités consolidées sont identiques à celle de l'entité consolidante, soit le 31/12/2021, excepté pour EXCELIA GROUP. Cette dernière à une date de clôture au 31/08/2021. Il a été arrêté une situation intermédiaire au 31/12/2021. Les flux intègrent les opérations entre le 01/01/2021 et 31/12/2021.

### **2.5 Impositions différées**

Les impôts différés ne sont pas traités compte tenu

- de la non imposition de la plupart des services et entités consolidées
- de la non activation des déficits de l'aéroport.

### **2.6 Écarts d'acquisition**

*Néant*

## 2.7 Méthodes appliquées

### 2.7.1 Crédit-Bail

Comme la méthode préférentielle le prévoit, les opérations significatives réalisées au moyen de contrats de locations financières sont retraitées selon des modalités identiques, à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine aux contrats. Les amortissements sont conformes aux méthodes et taux habituellement retenus par la CCIT.

### 2.7.2 Indemnités de départ à la retraite

Une provision pour retraite est constituée pour l'ensemble des engagements.

L'indemnité a été calculée en fonction de :

- La législation sociale
- Les conventions collectives applicables aux entités consolidées.
- L'âge des salariés
- L'ancienneté
- Leur rémunération actuelle
- Une hypothèse de départ à la retraite à 65 ans.
- Des taux moyens de charges patronales actuellement applicable par entité et catégorie.

Ce chiffre est pondéré d'un coefficient pour tenir compte de la probabilité pour que chaque salarié soit encore présent dans l'entreprise à l'âge théorique de départ à la retraite.

## 2.8 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat majoré des frais accessoires).

Les immobilisations cédées entre les entités consolidées sont maintenues à leur valeur historique et l'éventuelle plus ou moins-value dégagée par la société cédante est éliminée du résultat consolidé.

Les biens immobiliers et mobiliers faisant l'objet d'un contrat de crédit-bail sont comptabilisés à l'actif pour leur coût de revient d'origine et amortis selon les plans détaillés ci-après. La dette correspondante est inscrite au passif au poste « Emprunt auprès des établissements de crédit ».

La méthode retenue pour comptabiliser les frais de développement est l'inscription à l'actif du bilan consolidé.

Les amortissements sont pratiqués selon les rythmes et méthodes suivants :

Concessions et droits similaires	De 1 à 3 ans	Mode linéaire
Autres immobilisations incorporelles	De 1 à 3 ans	Mode linéaire

## 2.9 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition (prix d'achat majoré des frais accessoires).

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les amortissements en milliers d'euros sont pratiqués selon les rythmes et méthodes suivants :

Constructions	Décomposition par lots et amortis selon la durée de vie	Mode linéaire
Terrains et aménagements	Selon la durée de vie des biens	Mode linéaire
Inst. techniques, mat. out. industriels	Selon la durée de vie des biens	Mode linéaire
Autres immobilisations corporelles	Selon la durée de vie des biens	Mode linéaire

## 2.10 Immobilisations mises en concession

*Néant*

## 2.11 Stocks

Les stocks sont évalués à la méthode des coûts historiques.

## 2.12 Créances

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des risques de recouvrement.

## 2.13 Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires. Une dépréciation est constituée lorsque la valeur de marché est inférieure à la valeur d'achat.

## 2.14 Subventions d'investissement

Le montant des subventions d'investissement non encore amorties est reclassé en produits constatés d'avance.

## 3 Comparabilité des comptes

### 3.1 Entrées dans le périmètre de consolidation

*Néant.*

### 3.2 Sorties du périmètre de consolidation et cessions de branches d'activité

*Néant*

### 3.3 Changements de méthode de consolidation sans changement du périmètre de consolidation

Les comptes consolidés ne sont pas impactés par les changements apportés par le règlement ANC 2020-01 qui s'applique pour la première fois de manière prospective aux transactions survenant postérieurement au 1er janvier 2021 ainsi qu'aux contrats conclus après cette date.

## 4 Explication de certains postes du bilan et de leurs variations

### 4.1 Immobilisations incorporelles

Les montants en milliers d'euros des immobilisations incorporelles ainsi que des amortissements sont les suivantes :

Immobilisations	Début exercice	Acquisitions	Virement poste à poste	Cessions	Fin exercice
Concessions & droits similaires	1 992	140			2 132
Ecart acquisition					0
Autres immobilisations incorporelles	3 046				3 046
<b>Total Brut</b>	<b>5 038</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 178</b>

Amortissements	Début exercice	Dotation	Virement poste à poste	Reprise	Fin exercice
Concessions & droits similaires	1 629	269		0	1 898
Ecart acquisition	0	0		0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0		0	0
<b>Total Amortissements</b>	<b>1 629</b>	<b>269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 898</b>

<b>Total Net</b>	<b>3 409</b>	<b>- 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 280</b>
------------------	--------------	--------------	----------	----------	--------------

### 4.2 Immobilisations corporelles

Les montants en milliers d'euros s'analysent comme suit :

Immobilisations	Début exercice	Acquisitions	Virement poste à poste	Cessions / Mise au rebut	Fin exercice
Terrains	4 176	126			4 302
Constructions	36 140	2			36 142
Installations techniques	3 060	34		108	2 986
Autre immo.	15 108	1 538	226	162	16 710
Autres immo. Crédit-bail	-				-
Immobilisations en cours	1 387	3 929	-226	3	5 088
<b>Total Brut</b>	<b>59 871</b>	<b>5 629</b>	<b>0</b>	<b>273</b>	<b>65 228</b>

Amortissements	Début exercice	Dotation	Virement poste à poste	Reprise	Fin exercice
Terrains	1 198	69			1 267
Constructions	22 878	890			23 768
Installations techniques	3 010	29		107	2 932
Autres immo.	11 015	1 250		163	12 101
Autres immo. Crédit- bail	-				-
<b>Total Amortissements</b>	<b>38 100</b>	<b>2 238</b>	<b>0</b>	<b>270</b>	<b>40 067</b>

<b>Total Net</b>	<b>21 771</b>	<b>3 391</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>25 160</b>
------------------	---------------	--------------	----------	----------	---------------

**a. Immobilisations Mises en concession**

*Néant*

**b. Immobilisations financières**

Etat des immobilisations financières en milliers d'euros :

	Début exercice	Evolution périmètre	Acquisitions	Cessions	Reprise	Dotation	Fin exercice
Autres Titres	142		143			128	157
Prêts	24		56	19	19		81
Autres immobilisations financières	71		6	6			71
<b>Total</b>	<b>237</b>	<b>0</b>	<b>205</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>128</b>	<b>309</b>

**c. Stocks**

Les stocks en milliers d'euros comprennent :

Principales composantes	Montant brut	Provisions pour dépréciation	Montant net
Terrains	1 704		1 704
Pièces Détachées	0		0
Fournitures Conso.	8		8
<b>Total</b>	<b>1 711</b>	<b>0</b>	<b>1 711</b>

#### d. Impôts différés actif

Néant

#### e. Créances

Ventilation des créances par nature et par échéance en milliers d'euros :

Nature	Total brut	Echéance			Dépréc.	Total net
		- 1 an	+ 1 an	+ 5 ans		
Créances de l'actif circulant :						
Créances clients et comptes rattachés	15 602	15 224	378		1 356	14 246
Autres créances d'exploitation	1 602	1 602				1 602
Créances diverses	1 745	1 745			730	1 015
Charges constatées d'avance	904	904				904
<b>Total</b>	<b>19 853</b>	<b>19 476</b>	<b>378</b>	<b>0</b>	<b>2 086</b>	<b>17 767</b>

#### f. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont notamment constituées de :

- OPCVM MONETAIRES, DAT et Livrets
- KEYS SELECTION
- FINAVEO NATIXIS
- SWISSLIFE ASSURANCE P1
- SURAVENIR CAPI VIP

#### g. Fonds propres

Tableau de variation des Fonds propres consolidés-part du groupe en milliers d'€:

	Exercice 2021	Exercice 2020	Exercice 2019
Fonds propres à l'ouverture	26 010	24 871	24 748
Retraitement sur réserves			
Résultat groupe	562	3 229	216
Autres variations des F. Propres	-	- 2 090	- 93
<b>Total Fonds Propres consolidés</b>	<b>26 572</b>	<b>26 010</b>	<b>24 871</b>

#### h. Intérêts minoritaires

Les intérêts minoritaires ont varié en milliers d'euros de la manière suivante :

MINORITAIRES	Exercice 2021	Exercice 2020	Exercice 2019
<b>Droits à l'ouverture</b>	13 890	10 465	8 869
Retraitement sur réserves			
Résultat exercice	4 968	3 423	1 596
Autres variations	1	2	-1
<b>Droits des minoritaires à la clôture</b>	<b>18 859</b>	<b>13 890</b>	<b>10 465</b>



### i. Autres fonds propres

Les subventions d'équipement, considérées comme renouvelables eu égard à la nature de l'opération qu'elles financent, sont rapportées au résultat de l'exercice selon les règles habituelles.

### j. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont ventilées en milliers d'euros comme suit :

Nature des provisions	Exercice N - 1	Augmentation	Diminution	Exercice N
<b>Provisions pour risques</b>	<b>641</b>	<b>123</b>	<b>28</b>	<b>736</b>
Litiges clients	0			0
Autres risques	641	123	28	736
<b>Provisions pour charges</b>	<b>1 423</b>	<b>86</b>	<b>46</b>	<b>1 463</b>
Retraites	1 423	86	46	1 463
Réparations	0			0
Autres charges	0			0
<b>Total</b>	<b>2 064</b>	<b>209</b>	<b>74</b>	<b>2 199</b>

### k. Impôts différés passif

*Néant*

### l. Emprunts et dettes financières

Détail des dettes financières par nature et par échéance en milliers d'euros :

Nature	Montant Exercice N	Montant à 1 an au plus	Montant à plus 1 an et 5 ans au plus	Montant à plus de 5 ans
Emprunts auprès des banques	4 556	951	2 333	1 273
Dettes sur locations-financements	0			
Dettes financières diverses	68	68		
Concours bancaires	299	299		
<b>Total</b>	<b>4 923</b>	<b>1 318</b>	<b>1 398</b>	<b>1 273</b>

*Les dettes assorties de sûretés réelles s'élèvent à Néant*

## 5. Explication de certains postes du compte de résultat

### 5.1 Informations sectorielles

Le chiffre d'affaires peut se répartir par secteur d'activité de la manière suivante :

Par secteur d'activité	En milliers d'euros	En % du chiffre d'affaires
Service Général (y compris ress. fiscales)	2 710	5%
Service Aéroport	840	2%
Service Port de Pêche	-	0%
Service Immobilier	526	1%
Service Zones d'aménagements	232	0%
Formation (Excelia Group, Cipecma...)	48 237	92%
<b>Total</b>	<b>52 546</b>	<b>100%</b>

### 5.2 Reprises sur amortissements et provisions - Transfert de charges

Les reprises sur amortissements et provisions en milliers d'euros se répartissent de la manière suivante :

	Exercice N	Exercice N-1
Reprise provisions clients	486	667
Reprise provisions sur risques et charges	95	113
Reprise provisions financières	128	9
Reprise provisions exceptionnelles	15	1 806
Transfert de charges	708	456
Transfert de charges exceptionnelles		
<b>Total</b>	<b>1 431</b>	<b>3 051</b>

### 5.3 Résultat financier

Le résultat financier en milliers d'euros se décompose de la manière suivante :

	Exercice N	Exercice N-1
<b>Produits financiers :</b>		
■ Produits financiers des participations, valeurs mobilières et créances	790	196
■ Autres intérêts et produits assimilés		
■ Reprises sur provisions et transferts de charges	128	1 770
■ Différences positives de change		
■ Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>	<b>918</b>	<b>1 966</b>

<b>Charges financières</b>		
■ Intérêts et charges assimilés	75	26
■ Dotations financières aux amortissements et provisions	760	431
■ Différences négatives de change		
■ Charges nettes sur cession de valeurs mob. de placement		
<b>Total des charges financières</b>	<b>836</b>	<b>457</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>82</b>	<b>1 509</b>

#### 5.4 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel en milliers d'euros peut se décomposer ainsi :

	<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N – 1</b>
<b>Produits exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	72	2 767
Produits exceptionnels autres		
Produits de cession des éléments d'actif cédés	20	464
Quote part des subventions d'investissements virée au résultat	356	307
Reprises sur provisions exceptionnelles	15	45
Transferts de charges		
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>463</b>	<b>3 583</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles	-383	1 304
Valeur nette comptable des éléments d'actif cédés	4	498
Dotations exceptionnelles aux amortissements	80	1
Provisions pour risques		
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>-298</b>	<b>1 803</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>761</b>	<b>1 780</b>

## 6. Autres informations

### 6.1 Effectif

L'effectif employé comprend l'effectif salarié, c'est-à-dire l'ensemble des personnes ayant un contrat de travail et rémunérées directement par l'entité et le personnel mis à disposition, personnel intérimaire et détaché ou prêté à l'entité.

Effectif moyen ventilé par catégorie :

	Effectif moyen en N	Effectif moyen en N – 1
Ouvriers	0	0
Employés	41	84
Agents de maîtrise	182	116
Cadres	261	235
<b>Total</b>	<b>484</b>	<b>435</b>

### 6.2 Evénements postérieurs à la clôture

La CCI La Rochelle a officiellement fusionné avec la CCI Rochefort le 25/11/2021, date de création de la nouvelle chambre départementale dénommée CCI CHARENTE-MARITIME.

Cependant, avec l'accord de la tutelle la CCI LA ROCHELLE a pu poursuivre son activité et clôturer ses comptes au 31/12/2021. Ainsi, sur la base de ces derniers, le transfert des biens mobiliers et immobiliers va pouvoir se faire sur 2022.

Nous rappelons que le décret du 15/02/2021 publié au JO le 17/02/2021 précise que les biens immobiliers et mobiliers, les contrats, les créances, ainsi que les droits et obligations des CCI La Rochelle et Rochefort sont transférés à la CCI CHARENTE-MARITIME.

Les événements importants survenus depuis fin février 2022, liés à la situation en Ukraine et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, constituent un élément postérieur à la clôture de l'exercice. Celui-ci n'a pas d'incidence financière sur les comptes clos au 31 décembre 2021, dans la mesure où il s'agit d'un événement relatif à une situation nouvelle particulière. Ainsi, les premières analyses mettent en évidence que la CCI CHARENTE-MARITIME n'a pas d'expositions financières directes sur la zone concernée, cependant, comme toutes les CCI du réseau, elle se mobilise pour informer, conseiller et accompagner les entreprises dont l'activité est impactée par ce conflit que ce soit en termes d'approvisionnement, de coût de l'énergie, de cyber sécurité ou tout autre sujet.

### 6.3 Les engagements hors bilan

Dans le cadre du soutien aux entreprises, un « Fonds de Croissance PME » est mis en place pour un million d'euros dont 956 k€ déjà débloqués et remboursés pour 925 k€.

La CCI a cédé pour 1€ symbolique ses actions de sa participation dans le C2FPA (centre de formation des pompiers d'aéroport), cependant dans le cadre du protocole de reprise par le nouvel acquéreur, la CCI reste caution de l'emprunt souscrit par C2FPA à hauteur de 21 k€ à fin 2021.

#### **6.4 Les honoraires du CAC**

Les honoraires des commissaires aux comptes s'élèvent sur l'exercice 2021 pour le groupe CCI à :

EURECAC :

- Certification des comptes annuels : 17 k€
- Autres missions : néant

BAKERTILLY - STREGO :

- Certification des comptes annuels : 11 k€
- Autres missions : néant

KPMG :

- Certification des comptes annuels : 11 k€
- Autres missions : 5 k€

MALEVAUT – NAUD :

- Certification des comptes annuels : 37 k€
- Autres missions : néant